

# COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2018

## 2. Altre Immobilizzazioni materiali

### 2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

#### Articolo 230

##### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

#### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

#### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI SEUI**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- Fabbricati ad uso strumentale 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA DELLA SAPIENZA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 430.504,20 2- 254.578,76 3- FABBRICATI / 2 4- 446.527,15 5- 80% VALORE CATASTALE	
2	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- EDIFICIO SCOLASTICO 3- VIA DELLE MILIZIE 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- MEDIA-ELEMENTARE-MATERNA-MENSA-PALESTRA	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 787.883,54 2- 717.444,15 3- FABBRICATI / 2 4- 961.672,04 5- 80% VALORE CATASTALE	
3	1- Musei, teatri e biblioteche 2- VECCHIE CARCERI BARONALI 3- VIA SASSARI 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- MUSEO	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 10.932,10 2- 43.715,58 3- FABBRICATI / 2 4- 37.227,63 5- 80% VALORE CATASTALE	
4	1- Musei, teatri e biblioteche 2- PALAZZINA LIBERTY - MUSEO ETNOGRAFICO 3- VIA ROMA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 156.059,90 2- 92.939,72 3- FABBRICATI / 2 4- 195.625,19 5- 80% VALORE CATASTALE	
5	1- Musei, teatri e biblioteche 2- PALAZZINA FARCI 3- VIA ROMA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- MUSEO	1- 2- COMPRAVENDITA 3- TARDIOLA PAOLO 4- 1759 6- 2167	5- 20/03/1986 7- 23/04/1986	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 15.500,00 2- 33.970,83 3- FABBRICATI / 2 4- 25.803,50 5- 100% VALORE DI COSTO - NO SEDIME	

Ente : **COMUNE DI SEUI**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI			VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto		1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- Musei, teatri e biblioteche 2- CASA LOI CAREDDA 3- VIA GARIBALDI 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- MUSEO	1- 2- COMPRAVENDITA 3- GARAU ANTONIO 4- 3198 6- 1139	5- 07/02/2000 7- 07/02/2000	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 21.691,19 2- 84.126,84 3- FABBRICATI / 2 4- 55.716,04 5- 100% VALORE DI COSTO - NO SEDIME			
7	1- Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie 2- COMUNITA ALLOGGIO 3- VIA LEOPARDI 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- CASA DI RIPOSO	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 511.257,60 2- 264.023,32 3- FABBRICATI / 2 4- 473.491,09 5- 80% VALORE CATASTALE			
8	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- EX MUNICIPIO 3- VIA ROMA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- IN PARTE ASSOCIAZIONI	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 186.398,35 2- 1.692,00 3- FABBRICATI / 2 4- 99.711,65 5- 80% VALORE CATASTALE			
9	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- EX NUOVA PRETURA 3- VIA TEVERE 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- IN PARTE ENTE FORESTAS	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 308.021,45 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 292.620,38 5- 80% VALORE CATASTALE			
10	1- Impianti sportivi 2- CAMPO CALCIO 3- VIA BURRIDORGIU 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 0,00 2- 689.897,40 3- FABBRICATI / 2 4- 586.028,33 5- NON ACCATASTATO AL NCEU - 100% VALORE AL COSTO - NO SEDIME			
12 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- DEPOSITO AUTOMEZZO 3- LOC. BINGIAMANNA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-		1- 32.508,00 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 30.882,60 5- NON ACCATASTATO AL NCEU - 100% VALORE CATASTALE PRESUNTO - NO SEDIME			

Ente : **COMUNE DI SEUI**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
13	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- CENTRO POLIVALENTE 3- VIA TORINO 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 590.991,36 3- FABBRICATI / 2 4- 451.437,24 5- NON INTESTATO AL NCEU - 100% VALORE AL COSTO - NO SEDIME		
14 0	1- Musei, teatri e biblioteche 2- EX SCUOLA MEDIA 3- VIA CASALIS 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- MUSEO SCIENZE NATURALI	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 370.440,00 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 351.918,00 5- NON ACCATASTATO AL NCEU A AREA NON DI PROPRIETA - 100% VALORE CATASTALE PRESUNTO - NO SEDIME		
15 0	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- LOCALE BAR PARCO ARCUERI " 3- LOC. ARCUERI" 4- COMUNE DI SEUI 5- 6- BAR-LOCALE POLIVALENTE-WC	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 26.819,10 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 25.478,15 5- NON ACCATASTATO AL NCEU - 100% VALORE CATASTALE PRESUNTO		
17 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- ECOCENTRO 3- LOC. BINGIAMANNA 4- COMUNE DI SEUI 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI / 2 4- 0,00 5- NON ACCATASTATO AL NCEU E AREA NON COMUNALE - 100% VALORE DI COSTO - NO SEDIME		

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**4.034.138,99**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
<b>1</b>	<b>PALAZZO MUNICIPALE</b>					<b>VIA DELLA SAPIENZA</b>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		1190		B/5-U			5063	3.660,75
<b>2</b>	<b>EDIFICIO SCOLASTICO</b>					<b>VIA DELLE MILIZIE</b>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		1878		B/5-U			9266	6.699,69
<b>3</b>	<b>VECCHIE CARCERI BARONALI</b>					<b>VIA SASSARI</b>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		390		A/6-2	4,5			81,34
<b>4</b>	<b>PALAZZINA LIBERTY - MUSEO ETNOGRAFICO</b>					<b>VIA ROMA</b>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		682		B/4-U			1713	1.327,04
<b>5</b>	<b>PALAZZINA FARCI</b>					<b>VIA ROMA</b>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	COMUNE DI SEUI	26	790	2	NC	0,00
2	COMUNE DI SEUI	26	790	3	NC	0,00
3	COMUNE DI SEUI	26	790	1	NC	0,00

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

<b>6</b>	<b>CASA LOI CAREDDA</b>	<b>VIA GARIBALDI</b>	
----------	-------------------------	----------------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		2930	4	A/4-1	3			80,57
2	COMUNE DI SEUI		26		2930	3	A/6-2	2			36,15

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

<b>7</b>	<b>COMUNITA ALLOGGIO</b>	<b>VIA LEOPARDI</b>	
----------	--------------------------	---------------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		36		866		D/2				10.144,00

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

<b>8</b>	<b>EX MUNICIPIO</b>	<b>VIA ROMA</b>	
----------	---------------------	-----------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		36		865		B/4-U			2046	1.585,02

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

<b>9</b>	<b>EX NUOVA PRETURA</b>	<b>VIA TEVERE</b>	
----------	-------------------------	-------------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		24		405		B/4-U			3381	2.619,23

<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

<b>10</b>	<b>CAMPO CALCIO</b>	<b>VIA BURRIDORGIU</b>	
-----------	---------------------	------------------------	--

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI SEUI	0	26		1715						

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
<b>12</b>	<b>DEPOSITO AUTOMEZZO</b>	<b>LOC. BINGIAMANNA</b>	

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI SEUI	0	36		191						

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
<b>13</b>	<b>CENTRO POLIVALENTE</b>	<b>VIA TORINO</b>	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	COMUNE DI SEUI		26		281		A/4-2	6			189,02

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
<b>14</b>	<b>EX SCUOLA MEDIA</b>	<b>VIA CASALIS</b>	

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI SEUI	0	36		180						
2	COMUNE DI SEUI	0	36		184		0				

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
<b>15</b>	<b>LOCALE BAR PARCO ARCUERI "</b>	<b>LOC. ARCUERI"</b>	

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	COMUNE DI SEUI	0	39		62						

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>		<i>Civico</i>							
17	ECOCENTRO	LOC. BINGIAMANNA									
<i>DATI N.C.T.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria.</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Superficie</b>	<b>Qualità</b>	<b>CI</b>	<b>Redd. Agr.</b>	<b>Redd. Dom.</b>
1	COMUNE DI SEUI	0	36		240						